



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 5 .09 .2013 r.

IN-EO.7031.2.2013

### DECYZJA

Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. nr 123, poz. 858, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lipca 2013 r. Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Pawła II nr 25, 05-077 Warszawa-Wesoła,

### UDZIELAM ZEZWOLENIA

#### NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

#### NA TERENIE M.ST. WARSZAWY

**1. Oznaczenie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, siedziba i adres.**

Zezwolenia udziela się Zespołowi Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Pawła II nr 25, 05-077 Warszawa-Wesoła, zwanemu dalej Usługodawcą, posiadającemu:

- numer identyfikacji podatkowej NIP 952-00-12-988,
- numer w rejestrze przedsiębiorstw KRS 0000111627,
- statystyczny numer identyfikacyjny REGON 006372027.

**2. Data podjęcia działalności.**

Zezwolenia udziela się na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 1 stycznia 2014 r.

### 3. Przedmiot i obszar działalności.

- 3.1. Przedmiot działalności objętej zezwoleniem stanowi działalność gospodarcza polegająca na zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 3.2. Obszarem działalności Usługodawcy objętym zezwoleniem jest obszar Osiedla Stara Miłosna w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy.

### 4. Wymagania w zakresie jakości usług kanalizacyjnych.

- 4.1. Usługodawca jest zobowiązany do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858, ze zmianami), z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz z obowiązującym na terenie m.st. Warszawy Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- 4.2. Usługodawca jest zobowiązany do zapewnienia:
  - a) wysokiej jakości świadczonych usług,
  - b) ciągłości i niezawodności odbioru i odprowadzania ścieków,
  - c) spełniania wymagań dotyczących ochrony środowiska,
  - d) zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - e) utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności,
  - f) sprawnego usuwania uszkodzeń i awarii systemu kanalizacyjnego, powodujących zakłócenie ciągłości odbioru i odprowadzania ścieków.
- 4.3. Usługodawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków odprowadzania ścieków do wód i ziemi, określonych w odrębnych przepisach.
- 4.4. Usługodawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz do kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*.

4.5. Usługodawca zobowiązany jest reagować bezzwłocznie i odpowiadać na skargi i wnioski zgłaszane przez odbiorców usług w zakresie prowadzonej działalności.

4.6. Załącznikiem do zezwolenia są „Kryteria i standardy liczbowe jakości usług kanalizacyjnych”, ustalone przez Usługodawcę na poziomie jego możliwości techniczno-technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych.

**5. Warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

5.1. Usługodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług, obejmującej w szczególności:

- a) ewidencję skarg i wniosków oraz dokumentację ich załatwiania,
- b) ewidencję awarii oraz ich zasięgu i czasu usuwania,
- c) ewidencję i archiwum sprawozdań z kontroli Usługodawcy, dokonywanych przez organy upoważnione do ich przeprowadzania w oparciu o odrębne przepisy.

5.2. Usługodawca zobowiązany jest do przedkładania Prezydentowi m.st. Warszawy w terminie do dnia 31 marca każdego roku informacji za rok ubiegły w zakresie:

- a) realizacji skarg i wniosków,
- b) miejsca wystąpienia, przyczyn i czasu usuwania awarii,
- c) realizacji wniosków pokontrolnych z kontroli zewnętrznych,
- d) jakości usług zbiorowego odprowadzania ścieków,
- e) zawartych umów o odprowadzanie ścieków.

5.3. Usługodawca przy składaniu wniosku o zatwierdzenie taryf przedkłada Prezydentowi m.st. Warszawy:

- a) analizę jakości usług zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności w zakresie:
  - ciągłości odprowadzania ścieków,
  - dotrzymywania warunków jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi,

- częstotliwości, rozległości i czasu usuwania awarii oraz zakłóceń funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych,
- b) analizę jakości obsługi odbiorców usług, w szczególności w zakresie:
  - poziomu cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków,
  - procedur naliczania i egzekwowania opłat od odbiorców usług,
  - sposobu udzielania odbiorcom usług i osobom zainteresowanym przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej informacji o warunkach przyłączenia do sieci, warunkach ustalania opłat oraz świadczenia usług.
- 5.4. Prezydent m.st. Warszawy jest uprawniony do przeprowadzania kontroli działalności Usługodawcy objętej zezwoleniem. Kontrolę przeprowadzają pracownicy upoważnieni przez Prezydenta m.st. Warszawy.
- 5.5. W czasie kontroli Usługodawca zobowiązany jest do udostępnienia żądanych dokumentów i udzielenia wyjaśnień oraz do umożliwienia kontrolującym dostępu do wskazanych przez nich urządzeń i obiektów.
- 5.6. Przeprowadzający kontrolę może wystąpić do Usługodawcy o podjęcie działań w celu wyeliminowania nieprawidłowości i uchybień stwierdzonych w czasie kontroli. Usługodawca odpowiada na to wystąpienie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

## **6. Prowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem.**

- 6.1. Usługodawca zobowiązany jest do optymalizacji kosztów prowadzonej działalności oraz opłat za świadczone usługi.
- 6.2. Usługodawca zobowiązany jest do określania opłat za świadczone usługi w oparciu o niezbędne przychody, które musi osiągnąć, aby zapewnić ciągłość oraz odpowiednią ilość i jakość świadczonych usług, z uwzględnieniem uzasadnionych wydatków, jakie musi ponieść w związku z eksploatacją, utrzymaniem i modernizacją urządzeń kanalizacyjnych.

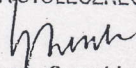
## **7. Warunki cofnięcia zezwolenia.**

- 7.1. Prezydent m.st. Warszawy cofa zezwolenie w przypadku, gdy:
  - a) wydano prawomocne orzeczenie zakazujące Usługodawcy wykonywania działalności objętej zezwoleniem,

- b) Usługodawca przestał spełniać warunki określone przepisami prawa, wymagane do wykonywania działalności określonej w zezwoleniu,
  - c) Usługodawca w wyznaczonym przez Prezydenta m.st. Warszawy terminie nie usunął stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z przepisami prawa regulującymi działalność objętą zezwoleniem.
- 7.2. Prezydent m.st. Warszawy może cofnąć zezwolenie w przypadkach, gdy:
- a) przepisy odrębne tak stanowią,
  - b) Usługodawca nie podjął mimo wezwania lub zaprzestał wykonywania działalności określonej w zezwoleniu.
- 7.3. Cofnięcie zezwolenia następuje w drodze decyzji Prezydenta m.st. Warszawy.

**8. Warunki dotyczące okoliczności, w których zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania.**

- 8.1. Zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania:
- a) w związku z naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia,
  - b) w przypadku upadłości bądź likwidacji Usługodawcy,
  - c) w przypadku podziału Usługodawcy lub połączenia z innymi podmiotami,
  - d) w związku z utratą zdolności wykonywania przez Usługodawcę działalności objętej zezwoleniem,
  - e) gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa,
  - f) na wniosek Usługodawcy.
- 8.2. Wniosek o zaprzestanie prowadzenia działalności objętej zezwoleniem Usługodawca składa z co najmniej 6-miesięcznym wyprzedzeniem.
- 8.3. Cofając zezwolenie Prezydent m.st. Warszawy wskaże sposób prowadzenia działalności w zakresie odprowadzania ścieków w okresie do czasu uzyskania zezwolenia przez inny podmiot.

PREZYDENT  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
  
Hanna Gronkiewicz-Waltz

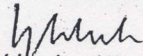
## Pouczenie

1. Uzyskanie niniejszego zezwolenia nie zwalnia Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o. z obowiązku uzyskania innych zezwoleń, wymaganych odrębnymi przepisami.
2. Zmiana przedmiotu, zakresu i warunków prowadzenia działalności objętej zezwoleniem może nastąpić po zmianie niniejszego zezwolenia.
3. Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o. jest obowiązany zgłaszać Prezydentowi m.st. Warszawy wszelkie zmiany danych określonych w zezwoleniu.
4. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy.

### Otrzymują:

1. Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Jana Pawła II nr 25, 05-077 Warszawa.
2. Urząd Statystyczny w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa
3. a/a

PREZYDENT  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

  
Hanna Gronkiewicz-Waltz

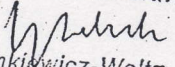
## Uzasadnienie

Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy złożył na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858, ze zmianami) wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Osiedla Stara Miłosna w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy. Wniosek zawierał wszystkie informacje wynikające z art. 17 ww. ustawy.

W trakcie rozpatrywania wniosku Prezydent m.st. Warszawy stwierdził, że wnioskodawca spełnia warunki, określone dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w art. 16 ust. 2 ww. ustawy. Posiadane przez wnioskodawcę środki finansowe i techniczne pozwalają na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków i utrzymanie jej ciągłości.

Uwzględniając powyższe Prezydent m.st. Warszawy na podstawie art. 16 ust. 1 ww. ustawy wydaje Zespołowi Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zezwolenie na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków, począwszy od dnia 1 stycznia 2014 r.

Zezwolenie zawiera elementy wymagane w art. 18 ww. ustawy. Okres ważności zezwolenia, zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy, został ustalony na czas nieoznaczony.

PREZYDENT  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
  
Hanna Gronkiewicz-Waltz